ARUBAVANDAAG

JOB verliest hoger beroep in zaak Isla di Oro

Gisteren heeft de rechter uitspraak gedaan in het hoger beroep van JOB, eigenaar van Isla di Oro, tegen het vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg in een zaak die was aangespannen door de Fundacion Parke Nacional Aruba om te voorkomen dat JOB werkzaamheden uitvoert op en rond het terrein van Isla di Oro.



De zaak was aangespannen door J.O.B. Holding & Management VBA, vertegenwoordigd door advocaten mr. A.A. Ruiz en mr. B.F.H. Croes, tegen de Fundacion Parke Nacional Aruba (FPNA), vertegenwoordigd door mr. Z.T.M. Arendsz-Marchena, en vier natuur- en milieuorganisaties: Stichting Scubblebubbles, Stichting Turtugaruba, Stichting Fundacion Proteccion y Conservacion di Commandeursbaay y Vecindario en Aruba Birdlife Conservation, vertegenwoordigd door mr. G.W. Rep.

Uit het vonnis blijkt dat JOB eigenaar is van een rif-eiland voor de kust van Aruba, genaamd Isla di Oro, en daar werkzaamheden uitvoerde met een graafmachine. FPNA, die zich inzet voor de bescherming van natuurreservaten op Aruba, en diverse andere organisaties met soortgelijke doelen, stelden dat JOB geen werkzaamheden mocht verrichten op of rond Isla di Oro, omdat dit in strijd is met natuurbeschermingsregels. Het Gerecht in Eerste Aanleg ging hierin mee, en de huidige uitspraak betreft de heroverweging door het Gemeenschappelijk Hof van Justitie.

Procedure

Op 19 juni 2024 stelde JOB hoger beroep in tegen het vonnis in de kortgedingprocedure van het Gerecht in Eerste Aanleg van 29 mei 2024.
Op 10 juli 2024 diende JOB een memorie van grieven in met bewijs, waarin vier grieven werden uiteengezet en verzocht werd het vonnis te vernietigen en de vorderingen van de eisers af te wijzen, met een kostenveroordeling.

FPNA diende een verweerschrift met bewijs in, met het verzoek het bestreden vonnis te bevestigen en de proceskosten bij JOB te leggen.
Ook de natuur- en milieuorganisaties verzetten zich tegen het hoger beroep van JOB.

De mondelinge behandeling vond plaats op 10 juni 2025, waarbij alle partijen aanwezig waren en schriftelijke stukken werden uitgewisseld.
De uitspraak volgde gisteren.

Feiten

Het Hof nam in zijn vonnis de volgende feiten in aanmerking: FPNA is een stichting voor de bescherming en het beheer van verschillende natuurgebieden op Aruba. Bij Landsbesluit van 21 december 2018 werd bepaald dat bepaalde kustwateren zijn aangewezen als natuurreservaat onder de Natuurbeschermingsverordening. FPNA werd op 16 april 2019 aangesteld als beheerder.
Bij Landsbesluit van 5 mei 2020 werd een aantal gebieden op het land met bijzondere natuurlijke waarde eveneens aangewezen als beschermd gebied, eveneens onder beheer van FPNA.

Op 17 juli 2023 verkreeg JOB erfpachtrechten tot 14 februari 2026 op een openbaar terrein van 880 m², bekend als Isla di Oro. De oorspronkelijke erfpacht gaat terug tot 14 februari 1966.
De akte van overdracht specificeert dat het terrein bestemd is voor een bar-restaurant met bijbehorende faciliteiten. Vanaf 7 maart 2024 startte JOB werkzaamheden op Isla di Oro met een graafmachine. JOB beschikte niet over een bouwvergunning. Op 27 maart 2024 werd een aanvraag ingediend, maar in april werd deze afgewezen. JOB stelde tegen deze beslissing een administratief beroep in.

Procedure bij het Gerecht in Eerste Aanleg

FPNA verzocht om een verbod voor JOB om werkzaamheden uit te voeren op of rond Isla di Oro, op straffe van een dwangsom. FPNA vroeg tevens om eenzelfde verbod totdat er een uitspraak ten gronde zou zijn. Het Gerecht wees dit verzoek toe en verbood JOB om zonder vergunning werkzaamheden uit te voeren op of rond Isla di Oro, inclusief schoonmaakwerkzaamheden, op straffe van een dwangsom van Afl. 250.000 per dag tot een maximum van Afl. 10 miljoen.

Beoordeling in hoger beroep

Het Gerecht in Eerste Aanleg had ook de Staat Aruba verboden de erfpacht te verlengen zolang de bestemmingsproblemen niet zijn opgelost. Aruba stelde hiertegen geen hoger beroep in, waardoor dit onderdeel definitief is.

De bezwaren van JOB en het spoedverzoek van FPNA werden besproken, waarbij werd vastgesteld dat JOB onvoldoende belang had om bepaalde punten aan te vechten.
Het Hof oordeelde dat Isla di Oro kwalificeert als maritiem gebied en natuurreservaat onder de Natuurbeschermingsverordening en het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROPv). Om die reden mogen daar geen werkzaamheden plaatsvinden zonder bouwvergunning, en ook de schoonmaakactiviteiten van JOB worden gezien als verboden werkzaamheden.

Het Hof stelde vast dat er geen bestaande structuren waren die in aanmerking komen voor een uitzondering.

Bij de belangenafweging oordeelde het Hof dat het belang van natuurbescherming zwaarder weegt dan het commerciële belang van JOB.

Conclusie

Het hoger beroep faalt en het vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg wordt bevestigd. JOB, als in het ongelijk gestelde partij, is veroordeeld tot betaling van de proceskosten van het hoger beroep, vastgesteld op Afl. 207 aan griffierechten en Afl. 6.000 per partij aan advocaatkosten voor FPNA en de natuurorganisaties.

Beslissing

Het Hof bevestigt het vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg. JOB wordt veroordeeld in de kosten van het hoger beroep, met onmiddellijke uitvoerbaarheid van deze kostenveroordeling, en alle overige vorderingen worden afgewezen.

Het vonnis is gewezen door mrs. C.G. ter Veer, E.A. Saleh en E.W.A. Vonk.



Zr.Ms. Groningen nieuw stationsschip Caribisch gebied

Zr.Ms. Groningen heeft de taak als stationsschip in het Caribisch gebied overgenomen. Het patrouilleschip meerde vrijdagochtend 19 september af in de St. Annabaai in Willemstad. Het schip zal de komende maanden in de regio patrouilleren en daarnaast is ze ook gereed om ingezet te worden voor het leveren van noodhulp.

De Koninklijke Marine heeft 4 patrouilleschepen van de Holland-klasse. Deze OPV's (Ocean-Going Patrol Vessels) zijn flexibel inzetbare schepen voor de bewaking van kustwateren. De NH90 maritieme gevechtshelikopter is weer mee aan boord vertrokken, om het schip te ondersteunen met operaties vanuit de lucht.

Met de aanwezigheid van een stationsschip in de regio draagt defensie bij aan vrede en veiligheid in het Caribisch gebied.